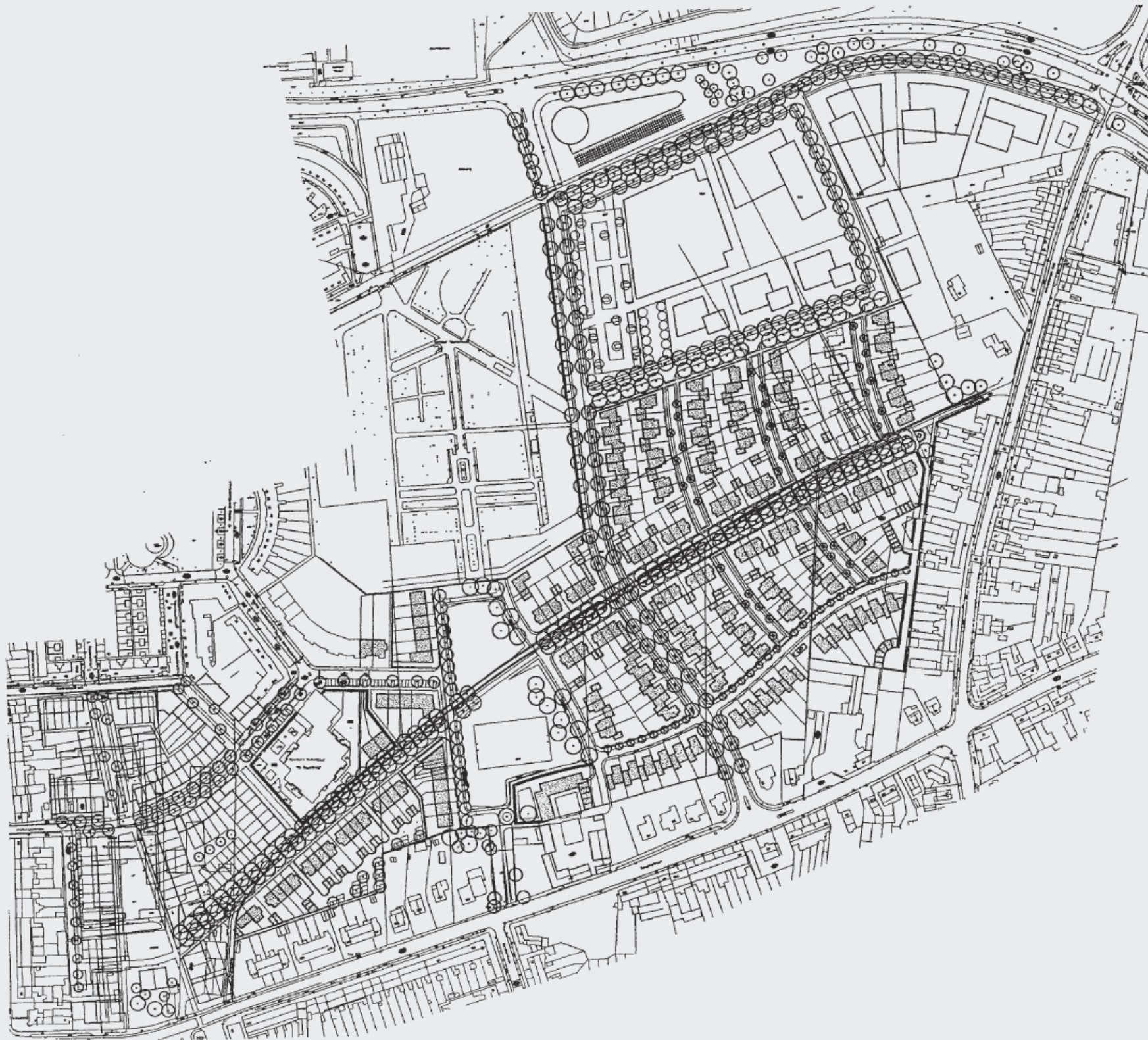


Gemeente Maastricht

Beeldkwaliteitplan Vroendaal

Opgesteld door "Beeldkwaliteitgroep Vroendaal" bestaande uit:

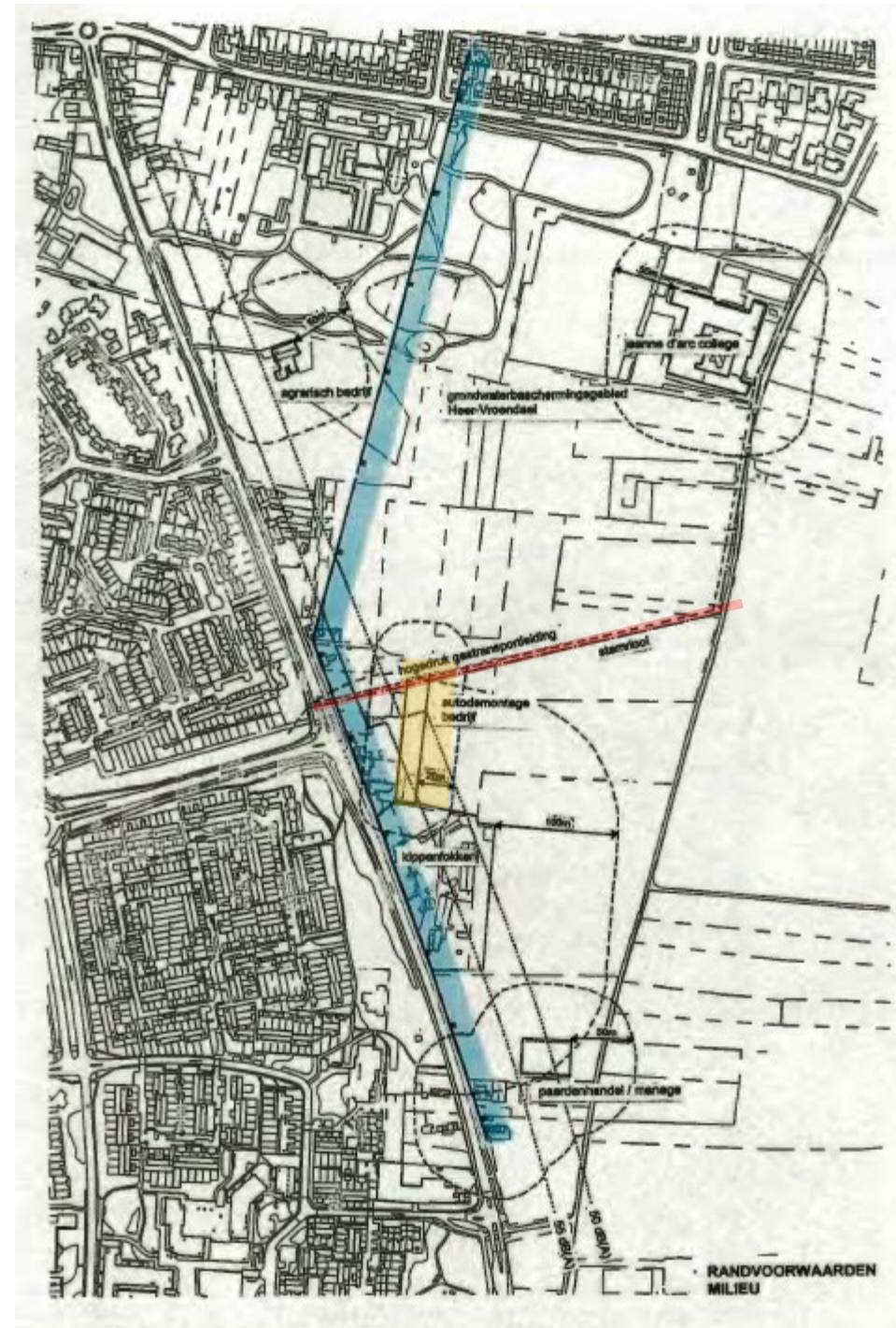
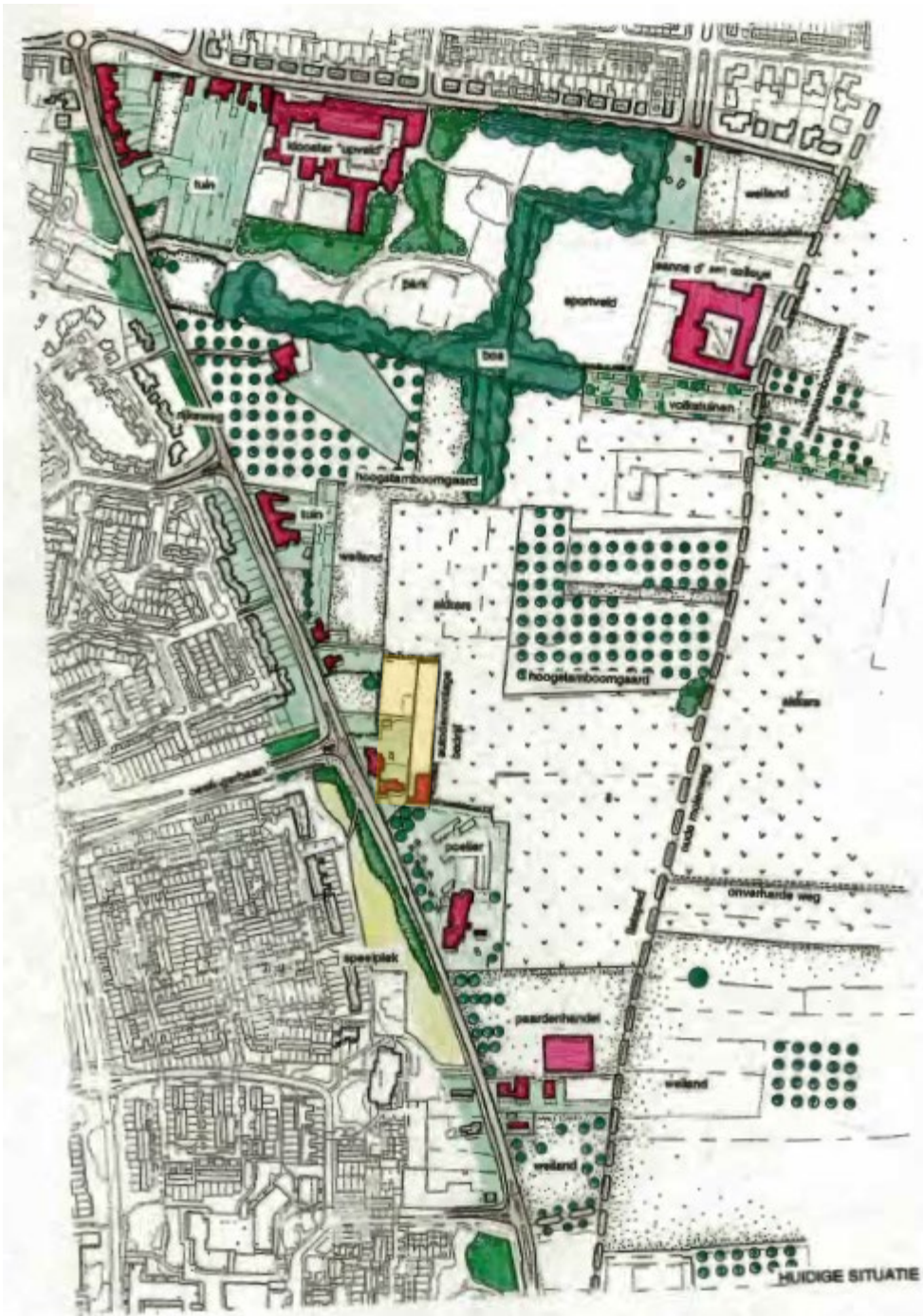
- gemeente Maastricht:
 - . afdeling Stedelijke Inrichting, 5.1.2e
 - . afdeling Economische Zaken en Werkgelegenheid, 5.1.2e
 - en 5.1.2e
 - . dienst P.W.S. sectie ingenieursbureau, 5.1.2e
 - . Projectbureau, 5.1.2e, 5.1.2e
- Grouwels Daelmans Bouwcoördinatie b.v., 5.1.2e en 5.1.2e, 5.1.2e
- boosten, Rats en Ritzen Architecten BNA, 5.1.2e
- Groen-planning Maastricht b.v., 5.1.2e
- Samenwerkende Adviseurs Maastricht b.v., 5.1.2e



Gemeente Maastricht

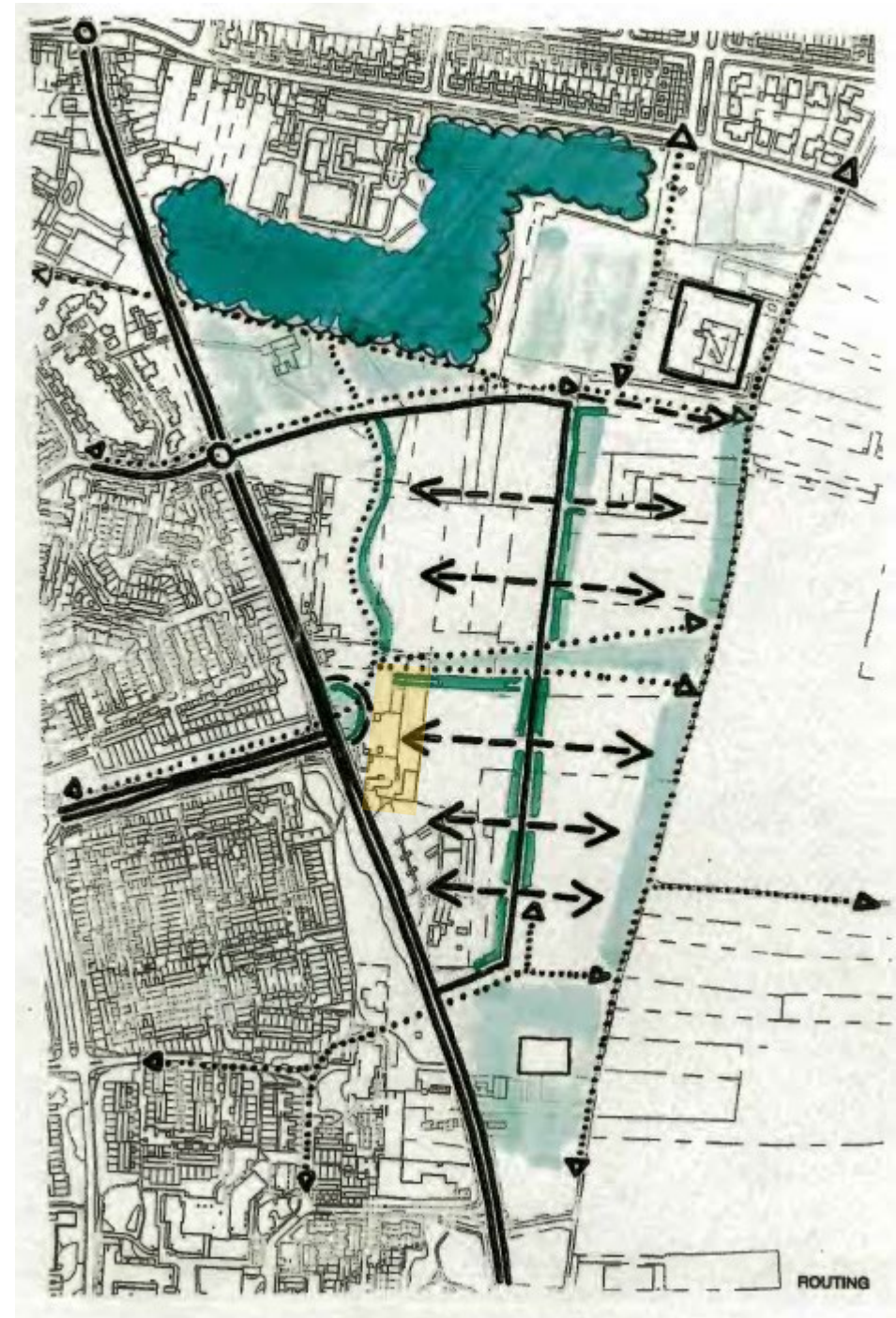
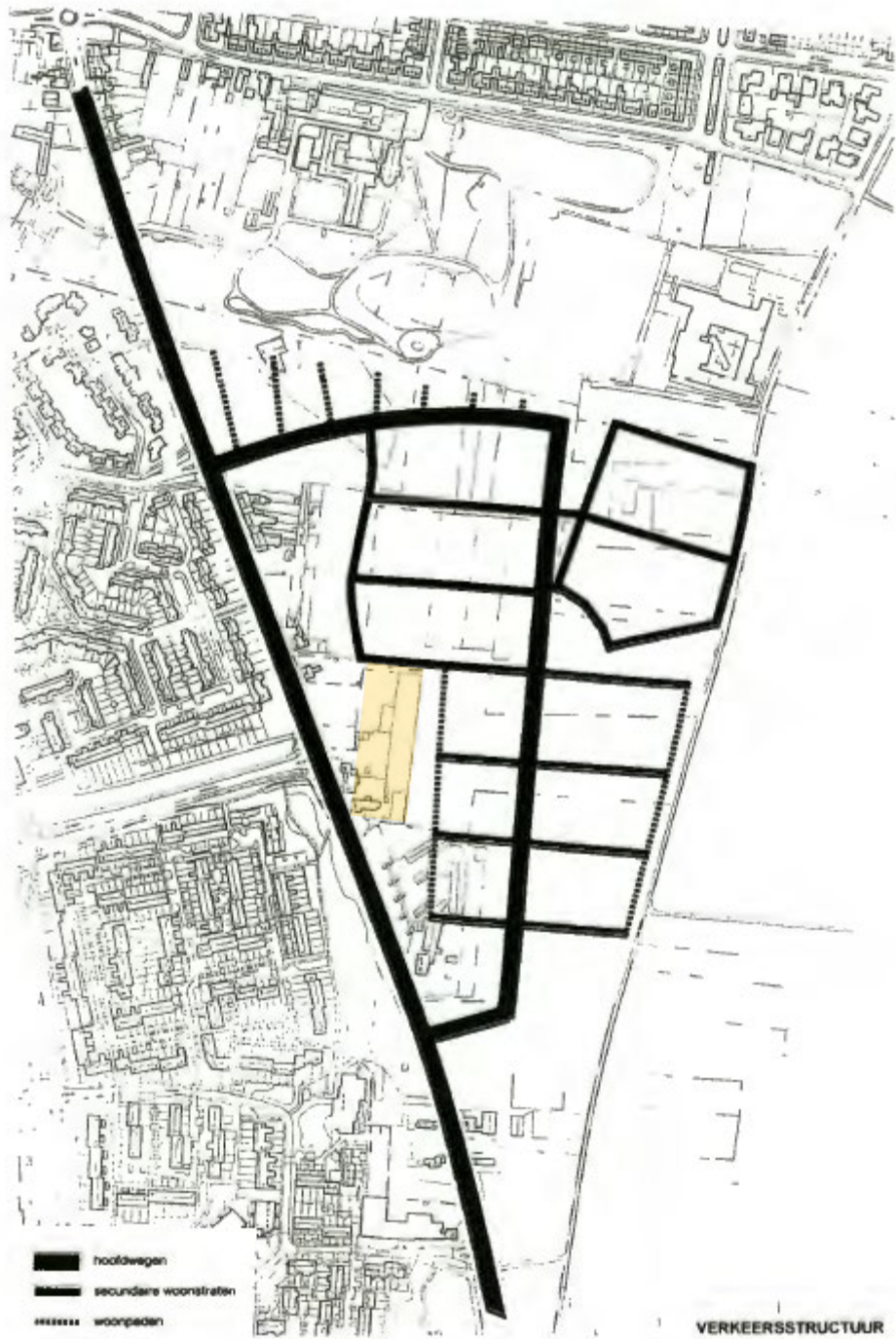
juni 1998

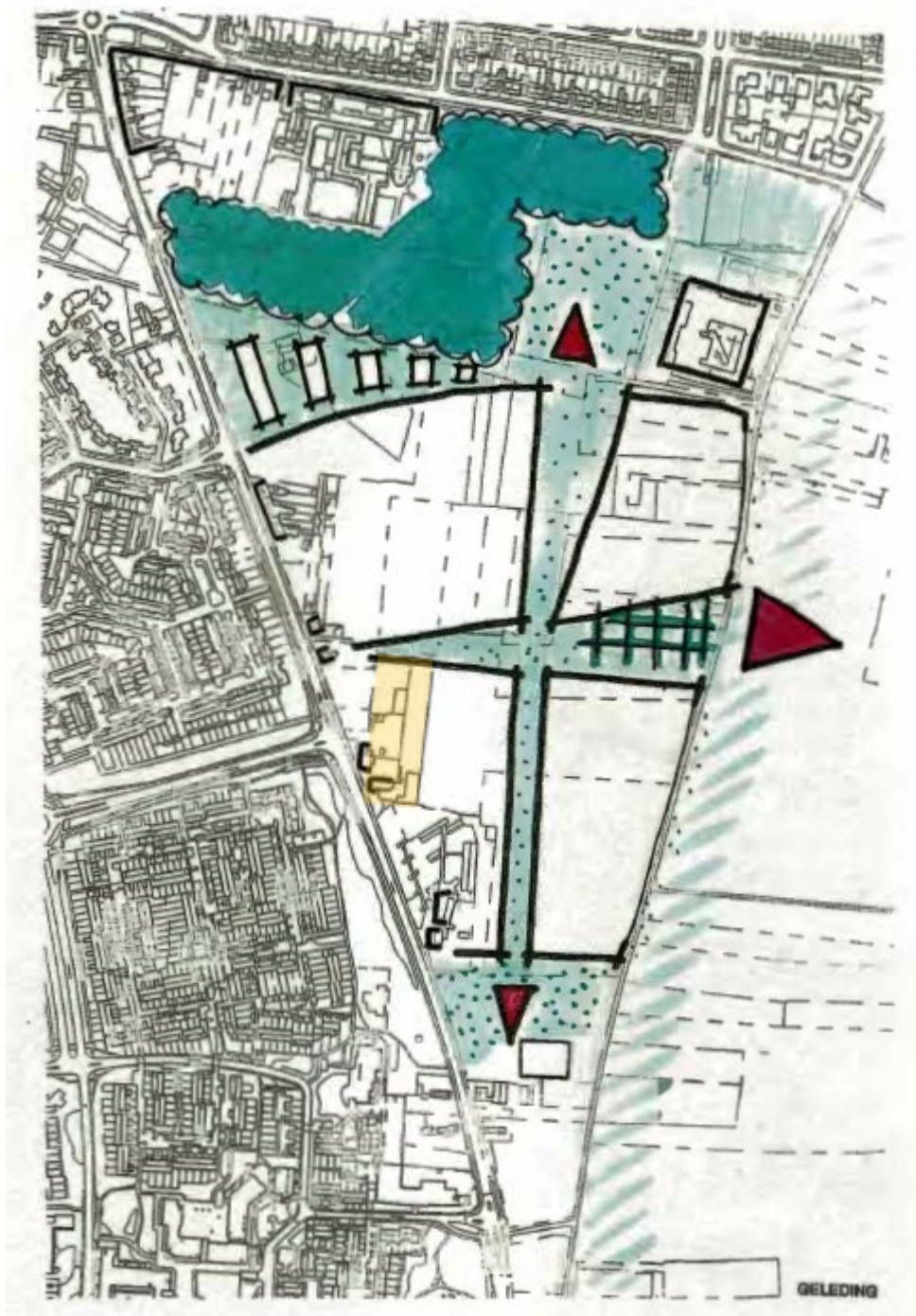
Beeldkwaliteitplan Scharn-Noord

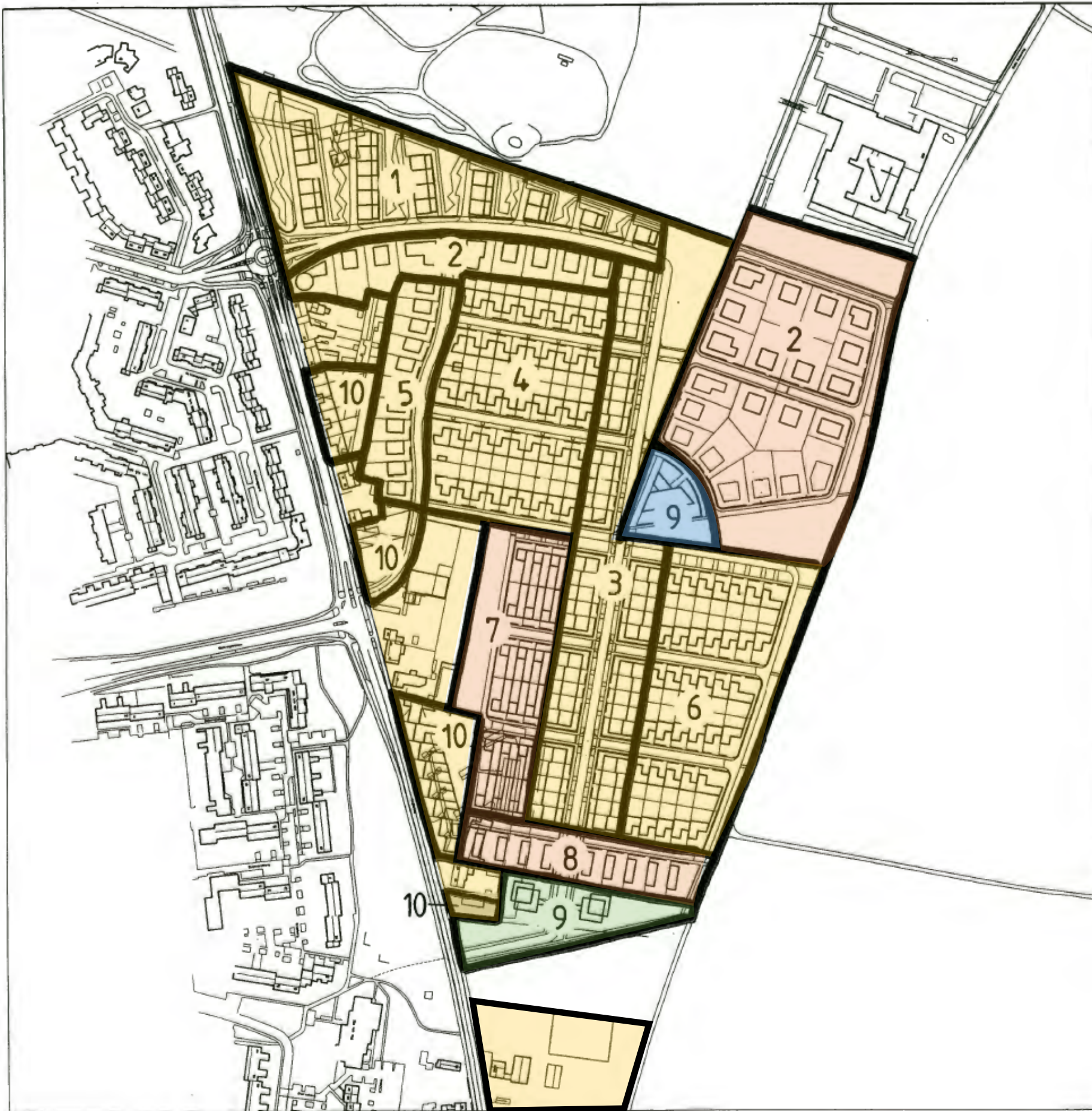




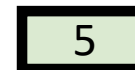
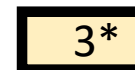
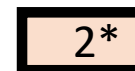
HISTORISCHE LUCHTFOTO







bouwlagen:





Beeldkwaliteitplan
Amby Hagerhof





Ravensbosch nabij het plangebied



Laanstructuur van de Savelsbosch



Twee appartementenblokken aan de Savelsbosch als entree van Vroendaal



Grondgebonden woningen aan de Bruysterbosch nabij plangebied



Grondgebonden woningen aan de Osebosch richting het landschap

OMGEVINGSFOTO'S VROENDAAL

bron: cyclomedia streetsmart, licentie AnteaGroup, 2024



Bestaande bebouwing aan de Rijksweg met in de verte de kruising met de Oeslingerbaan gezien vanaf het noorden



Bestaande bebouwing grensend aan het plangebied in het zuiden



Bestaande bebouwing grensend aan plangebied met kruising Rijksweg en Oeslingerbaan



Situatie waar plangebied grenst aan de Rijksweg in het zuiden



Bestaande bebouwing met kruising Rijksweg en de Oeslingerbaan gezien vanaf het zuiden

OMGEVINGSFOTO'S RIJKSWEG

bron: cyclomedia streetsmart, licentie AnteaGroup, 2024

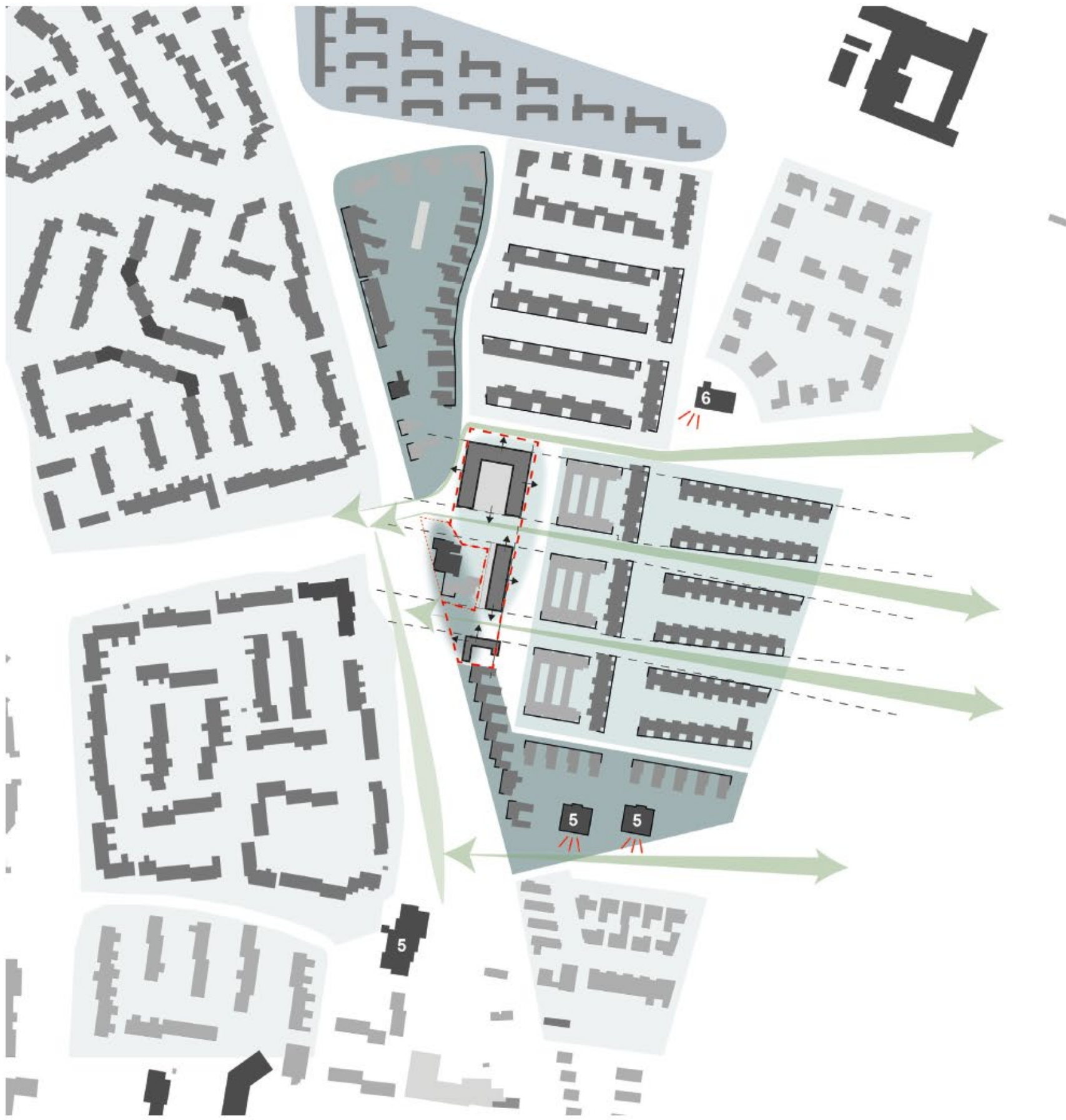


SITUATIE



- Groene corridors
- Mogelijke groene verbindingen
- Lage beplanting (gras)
- Agrarische gronden
- Bomen

LANDSCHAPPELIJK CONTEXT



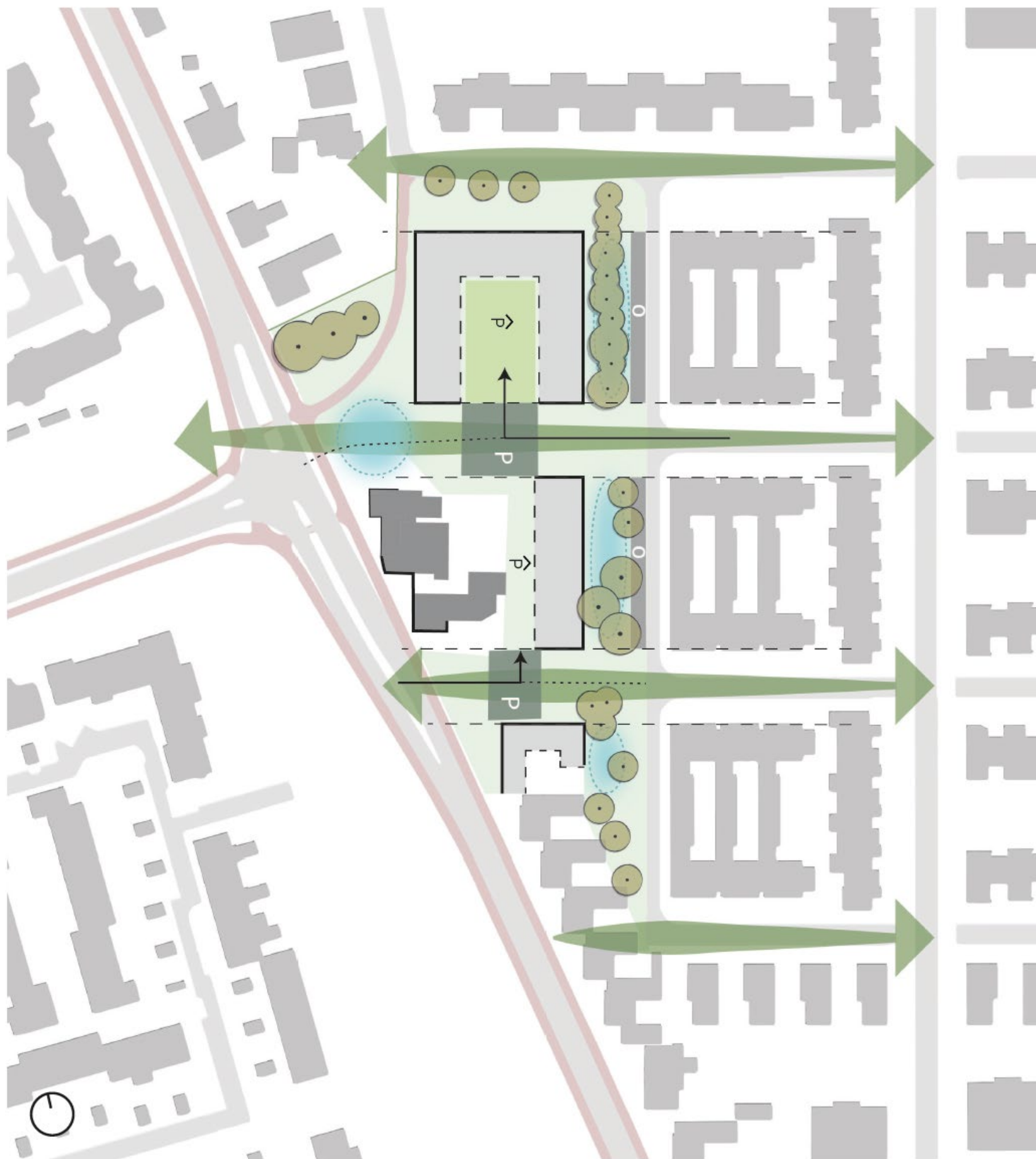
-  Doorkijken naar landschap
-  Rooilijn
-  Oriëntatie
-  Accenten
-  Bouwhoogte 1 verdieping
-  Bouwhoogte 2 verdiepingen
-  Bouwhoogte 3 verdiepingen
-  Bouwhoogte +3 verdiepingen

RUIMTELIJKE CONTEXT



-  Primaire ontsluiting
-  Secundaire ontsluiting
-  Tertiaire ontsluiting
-  Quartaire ontsluiting
-  Wandelroute
-  Fietsroute
-  Bushalte

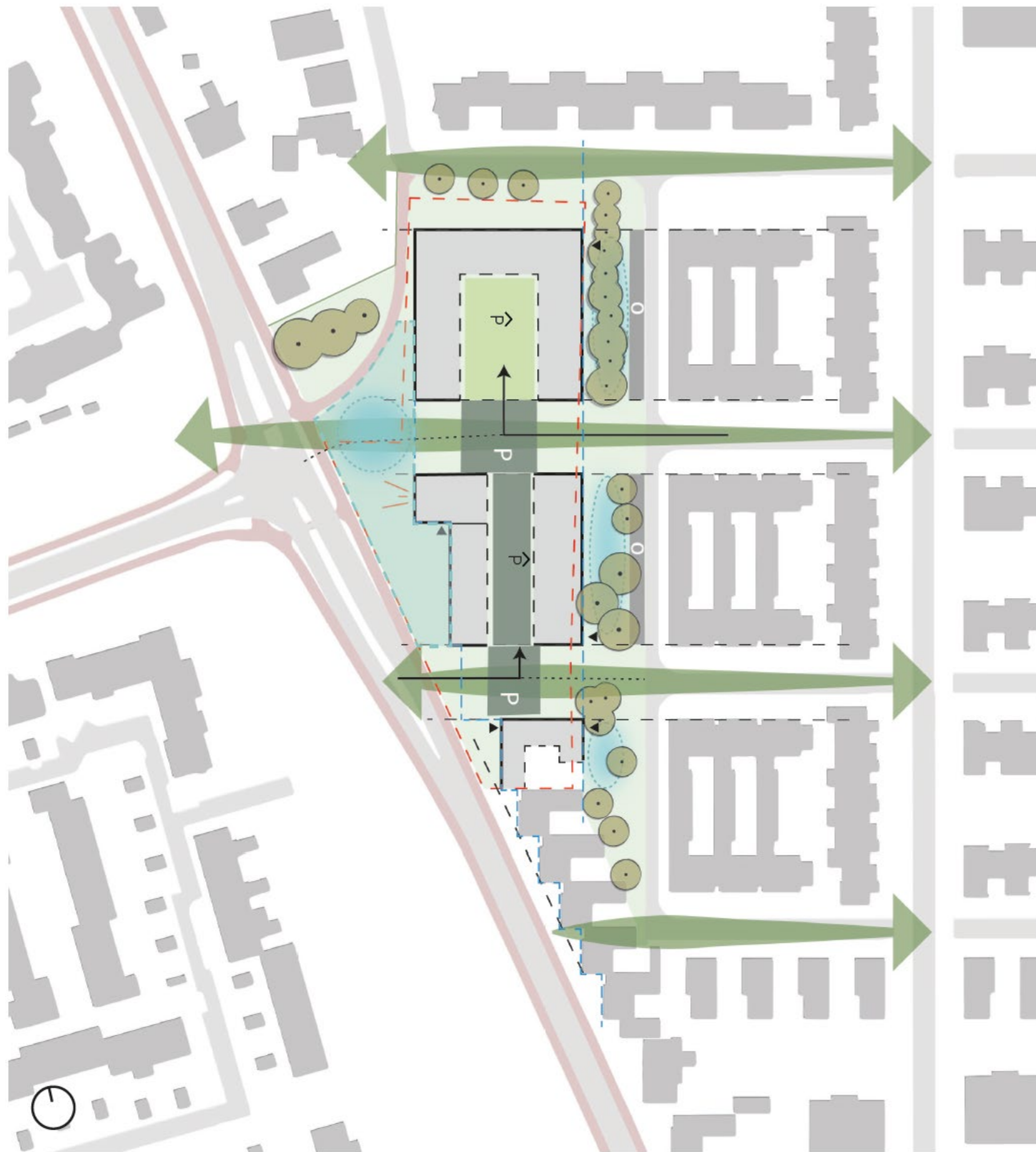
INFRASTRUCTURELE CONTEXT



-  Rooilijn
-  Entree
-  Parkeerplekken
-  Bebouwing
-  Nieuwe bebouwing
-  Groen corridors
-  Lage beplanting (gras)
-  Binnentuinen
-  Zoekgebied waterberging
-  Fiets- en voetgangerspad
-  Zoekgebied opstelplaats calamiteiten, bezoekers parkeren en bezorgdiensten
-  -Groen collectieve parkeerhoven
-Parkeren uit het zicht, dieper gesitueerd middels hellingbaan
-Infiltratiekratten toepassen (ook in kelder blok B1)







-  Accenten
-  Rooilijn
-  Entree
-  Parkeerplekken
-  Bebouwing
-  Nieuwe bebouwing
-  Groen corridors
-  Lage beplanting (gras)
-  Binnentuinen
-  Zoekgebied waterberging
-  Fiets- en voetgangerspad
-  Zoekgebied opstelplaats calamiteiten, bezoekers parkeren en bezorgdiensten
-  **P** -Groen collectieve parkeerhoven
-Parkeren uit het zicht, dieper gesitueerd middels hellingbaan
-Infiltratiekratten toepassen (ook in kelder blok B1)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1